

Chantiers réalisés : quelques exemples de réhabilitations

Réhabilitation d'un immeuble insalubre vacant
Une opération mixte à loyers maîtrisés
subventionnée à hauteur de 26.60%
du coût total de l'opération.

Immeuble traité dans le cadre des aides spécifiques de l'ANAH en "sortie d'insalubrité".

Production de 7 logements conventionnés.

Coût de l'opération : 5 797 000 €

Subventions ANAH et collectivités : 151 560 €



8 rue Charras



N° 3 rue Gambetta

Réhabilitation de logements vacants et production de logements de caractère à loyers maîtrisés

Appartements vacants réhabilités et réaménagés. Production de 2 logements de caractère, spacieux, confortables, lumineux situés dans le centre historique et remis sur le marché en loyers intermédiaires.

Coût de l'opération : 130 707 €

Subventions ANAH et collectivités : 21 658 €

Réhabilitation d'une maison de rue de caractère de 169 m² en loyer maîtrisé

Maison de rue avec jardin, garage et terrasse entièrement rénovée en conservant les volumes



et éléments architecturaux d'origine remise sur le marché en loyer intermédiaire.

Coût de l'opération : 113 874 €

Subventions ANAH et collectivités : 17 325 €

Réhabilitation "classique" d'un logement occupé

Maison du rue occupée avec jardin entièrement réhabilitée. Le locataire a été relogé définitivement par le propriétaire dans un autre logement préalablement réhabilité à proximité. Remise sur le marché d'un logement à loyer intermédiaire.



Coût prévisionnel de l'opération : 72 000 €

Subventions ANAH et collectivités attendues : 11 000 €

Réhabilitation "classique" d'un logement insalubre vacant

Appartement T3 insalubre et vacant réhabilité et remis sur le marché en loyer intermédiaire.

Coût approximatif de l'opération : 40 000 €

Subventions ANAH et collectivités : 10 300 € (soit 25,75% du coût total).

